



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

REG. DET. DIR. N. 2712 / 2026

PROT. CORR. N-OPM 2026/6-2 - 2026/11059

OGGETTO: Cod. Opera 26M06 - Manutenzione straordinaria dell'immobile all'interno del giardino di Via San Michele – Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di redazione del Piano di sicurezza e Coordinamento ed incarico di Coordinatore per la sicurezza in esecuzione all'arch. Roberto Flaminio dello Studio Archidomus per l'importo di Euro Euro 3.495,38 + Euro 139,82 oneri previdenziali 4% + Euro 799,74 IVA 22% per complessivi Euro 4.434,94 – Aggiornamento quadro economico con spesa complessiva invariata.

CUP: F92H26000230004

CIG: BD315447FD

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

Premesso che

- l'immobile oggetto del presente intervento si trova inserito all'interno del Giardino pubblico di via S. Michele che occupa un'area a ridosso del perimetro medievale della città sul pendio sudovest del colle di S.Giusto, compresa tra via della Cattedrale e via S. Michele;
- la struttura è realizzata in calcestruzzo faccia a vista, a pianta irregolare, ed è disposta su due livelli con al piano terra uno spazio comune con servizio igienico ed un ambiente cucina mentre al piano superiore, raggiungibile da una scala esterna è presente un ambiente adibito a magazzino, con copertura piana e un lucernaio in ferro e vetro a forma di piramide;

Responsabile del progetto: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

- sono previsti lavori sia per la parte delle opere edili necessarie alla riqualificazione dell'intero corpo di fabbrica, sia per la verifica, adeguamento e manutenzione straordinaria di tutti gli impianti esistenti;

Considerato che

- i lavori di manutenzione straordinaria risultano necessari per garantire la corretta funzionalità dell'immobile segnato dal passare del tempo all'interno di questo importante giardino pubblico

- le opere di manutenzione straordinaria si rendono necessarie inoltre sia per garantire la sicurezza delle attività ludiche previste negli spazi adiacenti alla struttura, sia per mantenere e migliorare l'efficienza impiantistica a servizio dell'immobile in oggetto ed evitare il deterioramento dell'edificio stesso;

Dato atto che con deliberazione giuntale n. 349 esecutiva in data 02.08.2026 è stata disposta l'approvazione del Documento di Indirizzo alla progettazione per l'intervento 'Cod. Opera 26M06 - Manutenzione straordinaria dell'immobile all'interno del giardino di Via San Michele';

Visto l'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 sui livelli e contenuti della progettazione;

Visto che ai sensi dell'art. 41 comma 5, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023: 'Per gli interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria può essere omesso il primo livello di progettazione *[il progetto di fattibilità tecnico economica]* a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso';

Considerato che l'art. 6 punto 7. lett. o) dell'Allegato I.7 al D.Lgs. 36/2023 prevede che il PFTE includa tra gli altri l'elaborato Piano di sicurezza e Coordinamento;

Accertata l'indisponibilità all'interno dell'Ente dei tecnici, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nelle progettazioni e coordinamento della sicurezza di opere diverse, si trovano nell'impossibilità di seguire nello specifico l'attività in questione nei modi e nelle tempistiche previste dalle normative vigenti;

Dato atto che l'incarico professionale di redazione del progetto esecutivo e di direzione dei lavori verrà affidata ad un tecnico del Servizio Edilizia Pubblica mentre la redazione del piano di sicurezza e coordinamento ed il servizio di coordinatore per la sicurezza in esecuzione verrà affidato ad un operatore esterno;

Attesa quindi la necessità di avvalersi per l'espletamento della prestazione di redazione del piano di sicurezza e coordinamento e di coordinamento della sicurezza in esecuzione di un operatore economico esterno in possesso delle capacità tecniche e requisiti professionali idonei;

Ritenuto di procedere con la fase di redazione del piano di sicurezza e coordinamento e di affidamento del servizio di coordinatore per la sicurezza in esecuzione;

Dato atto che il servizio di redazione del piano di sicurezza e coordinamento ed incarico di Coordinatore per la sicurezza in esecuzione viene quantificato, sulla base dello Schema di parcella

Responsabile del progetto: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

redatto ai sensi del Decreto ministeriale del Ministero della Giustizia 17.06.2016, nei seguenti importi (C.N.P.A.I.A. 4% e IVA 22% escluse):

Compensi Progettazione Esecutiva Euro 3.107,01
 Spese e oneri Euro 776,75
 Totale corrispettivi professionali CSP CSE Euro 3.883,76

Vista la Legge 49/2023 'Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali' in vigore dal 20 maggio 2023;

Preso atto che il citato art. 14 comma 15 quater del D.Lgs. 209/2024 Decreto correttivo al Codice dei contratti n. 36/2023 di data 31.12.2024 prevede che i corrispettivi per gli affidamenti diretti dei servizi di ingegneria e di architettura per le prestazioni elencate nell'allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023, possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento;

Ritenuto di procedere all'affidamento dell'incarico per il servizio di redazione del Piano di sicurezza e coordinamento ed incarico di Coordinatore della sicurezza per l'intervento in oggetto avvalendosi di quanto disposto all'art. 50, comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 secondo quanto segue: *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;

Dato atto che in data 17.09.2026, per l'intervento denominato 'Cod. Opera 26M06 - Manutenzione straordinaria dell'immobile all'interno del giardino di Via San Michele', e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia eappalti.regione.FVG la Richiesta di Offerta (riferimento rfq_133457 tender_97627) ed e' stato invitato il professionista arch. Roberto Flaminio dello Studio Archidomus (P.IVA 00798790325) a presentare la sua offerta con scadenza presentazione offerte alle 12:00 del 25.09.2026;

Dato atto che in data 25.09.2026 si è proceduto con l'apertura della busta amministrativa ed economica presenti nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma eappalti.regione.FVG (riferimento rfq_133457 tender_97627);

Preso atto che, come risulta dall'allegato '260923_offerta_economica_servizi_26M06-_signed' presente sulla piattaforma *eappalti.regione.fvg* nella cartella di gara tender_133457 riferimento RdO rfq_97627, il professionista arch. Roberto Flaminio dello Studio Archidomus ha offerto un ribasso del 10% (dieci/100) sull'importo a base di gara (Euro 3.883,76) corrispondente ad un importo di ribasso pari ad Euro 388,38;

Dato atto che l'importo dell'affidamento al professionista arch. Roberto Flaminio dello Studio

Responsabile del progetto: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Archidomus per l'incarico per la redazione del piano di sicurezza e coordinamento e per l'incarico di coordinatore della sicurezza risulta essere pari ad Euro 3.495,38 + Euro 139,82 oneri previdenziali 4% + Euro 799,74 IVA 22% per complessivi Euro 4.434,94;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di che trattasi sulla base dell'offerta prodotta dall'impresa che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di contratti di servizi o forniture di importo pari o superiore ad € 140.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di procedere all'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*;

Vista la determinazione dirigenziale n. 48/2026 di data 12.01.2026 a firma del direttore di Dipartimento Territorio Ambiente Lavori Pubblici e Patrimonio che definisce le modalità di effettuazione del controllo dei requisiti dichiarati da effettuarsi mediante sorteggio di un campione di operatori economici da sottoporre a verifica alla fine dei mesi di giugno e dicembre 2026;

Dato atto che, ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento del servizio di cui trattasi essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di dicembre 2026;

Acquisito il Documento unico di regolarità contributiva (certificato INAIL 54540671) e consultato le annotazioni riservate ANAC;

Dato atto che il professionista arch. Roberto Flaminio dello Studio Archidomus ha sottoscritto il Foglio Patti e condizioni (allegato 26M06_FPC_csp_cse_signed presente sulla piattaforma eappalti.fvg);

Ritenuto di approvare l'offerta del professionista arch. Roberto Flaminio (allegato 260923_offerta_economica_servizi_26M06-signed presente sulla piattaforma eappalti.regione.fvg) e affidare al medesimo per il servizio di redazione del piano di sicurezza e coordinamento e per l'incarico di coordinatore della sicurezza in esecuzione per l'intervento denominato 'Cod. Opera 26M06 - Manutenzione straordinaria dell'immobile all'interno del giardino di Via San Michele', per l'importo di Euro 3.495,38 + Euro 139,82 oneri previdenziali 4% + Euro 799,74 IVA 22% per complessivi Euro 4.434,94;

Responsabile del progetto: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Dato atto che il CIG assegnato all'affidamento e': BD315447FD;

Ritenuto che per l'affidamento di cui trattasi non si richiede la garanzia definitiva, di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, in considerazione dell'esiguità dell'importo a base di gara;

Dato atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che il finanziamento dell'opera, considerata la disponibilità di bilancio attualmente presente alle rispettive righe di buget del capitolo 1054000, come confermato in data 07.10.2026 da parte della responsabile di PO Gestione Amministrativa e contabile per il Servizio Immobiliare, sarà a carico dei seguenti stanziamenti:

- Euro 53.000,00 finanziamento 4TR (Trasferimenti Regionali)
- Euro 27.000,00 finanziamento 4PEP;

Dato atto che

- si rende necessario aggiornare l'importo relativo al fondo per l'innovazione nel quadro economico in quanto non può essere imputato alla parte di lavori finanziati con finanziamento 4TR ovvero il 66,25% dei lavori;
- l'importo del fondo innovazione calcolato sul 33,75% dei lavori ammonta ad Euro 76,85;

Ritenuto di impegnare l'importo relativo al fondo per l'innovazione pari ad Euro 76,85 a valere sulle somme stanziare al capitolo 1054000 con finanziamento 4PEP;

Dato atto che si effettuano le seguenti operazioni contabili:

- impegno PSC CSE arch. Roberto Flaminio Euro 4.434,94 (fin. 4TR);
- impegno incentivi per funzioni tecniche per Euro 910,80 (fin. 4TR);
- impegno IRAP su incentivi per Euro 62,53 (fin. 4TR);
- impegno fondo per l'innovazione per Euro 76,85 (fin. 4PEP);

Dato atto che il quadro economico viene aggiornato come segue:

A) LAVORI				
a.1 importo lavori			Euro	55.000,00
Responsabile del progetto: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it	
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it		
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it		

a.2 oneri di sicurezza	Euro	1.925,00
TOTALE A)	Euro	56.925,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
b.1 I.V.A. 22% su A)	Euro	12.523,50
b.2 Incentivi per funzioni tecniche	Euro	910,80
b.2.1 Irap su incentivi	Euro	62,53
b.3 Fondo per l'innovazione	Euro	76,85
b.4 Spese tecniche PSC CSE arch. Flaminio (IVA e oneri inclusi)	Euro	4.434,94
b.5 Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	Euro	5.066,38
TOTALE B)	Euro	23.075,00
COSTO DELL'OPERA	Euro	80.000,00

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con nota PEO di data 29.04.2026 è stato autorizzato dalla Dirigente del Servizio Immobiliare dott. Lucia Tomasi, l'utilizzo per l'intervento in oggetto degli importi disponibili al capitolo di spesa 1054000 "Manutenzione straordinaria degli immobili non adibiti ad uso pubblico a cura del Servizio Immobiliare", stanziati con determinazione dirigenziale n. 940 di data 16.04.2026 e n. 1036 di data 24.04.2026 del Responsabile del Servizio Finanziario (PO Bilancio Corrente) di variazione di PEG n. 13 e n. 14 intramacroaggregato (finanziamento 4TR e 4PEP);
- con delibera giuntale n. 667 del 30.12.2025, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026 e' stata disposta l'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (ai sensi della Legge n. 190/2012, Legge n. 124/2015 e dei Decreti Legislativi n. 33/2013 e n. 97/2016 del Comune di Trieste) la cui variazione n. 1 è stata disposta con Deliberazione giuntale n. 395 di data 10.08.2026;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 5.485,12;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2026 Euro 5.485,12;

Espresso il parere favorevole di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Responsabile del progetto: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Visto lo Statuto del Comune di Trieste, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto la determinazione n. 2049 di data 22.06.2026 di conferimento dell'incarico alla dirigente del Servizio Edilizia Pubblica arch. Barbara Gentilini dal 01.07.2026 al 30.06.2029;

Dato atto che per l'opera in questione le funzioni di Responsabile unico del Progetto di cui all'art. 5 della L.R. 31.05.2002 n. 14, sono svolte dalla Dirigente di servizio arch. Barbara Gentilini e che la stessa non versa in situazioni di conflitto di interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.lgs. 36/2023;

tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, l'offerta del professionista arch. Roberto Flaminio dello Studio Archidomus (allegato 260923_offerta_economica_servizi_26M06_signed presente sulla piattaforma eappalti.regione.fvg) che ha offerto per l'intervento denominato 'Cod. Opera 26M06 - Manutenzione straordinaria dell'immobile all'interno del giardino di Via San Michele' un ribasso del 10% (dieci/100) sull'importo a base di gara (Euro 3.883,76) corrispondente ad un importo di ribasso pari ad Euro 388,38;
2. di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 al professionista arch. Roberto Flaminio dello Studio Archidomus l'incarico per servizio di redazione del piano di sicurezza e coordinamento e per l'incarico di coordinatore della sicurezza in esecuzione per l'intervento denominato 'Cod. Opera 26M06 - Manutenzione straordinaria dell'immobile all'interno del giardino di Via San Michele', per l'importo di Euro 3.495,38 + Euro 139,82 oneri previdenziali 4% + Euro 799,74 IVA 22% per complessivi Euro 4.434,94;

3. il quadro economico dell'opera viene aggiornando come segue:

A) LAVORI			
a.1 importo lavori		Euro	55.000,00
a.2 oneri di sicurezza		Euro	1.925,00
TOTALE A)		Euro	56.925,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1 I.V.A. 22% su A)		Euro	12.523,50
b.2 Incentivi per funzioni tecniche		Euro	910,80
b.2.1 Irap su incentivi		Euro	62,53
b.3 Fondo per l'innovazione		Euro	76,85
Responsabile del progetto: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

b.4 Spese tecniche arch. Flaminio PSC CSE (IVA e oneri inclusi)	Euro	4.434,94
b.5 Imprevisti, consulenze comitati paritetici, allacciamenti e varie (I.V.A. compresa)	Euro	5.066,38
TOTALE B)	Euro	23.075,00
COSTO DELL'OPERA	Euro	80.000,00

4. di dare atto che

- ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'affidamento del servizio di cui trattasi essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di dicembre 2026;
- il CIG assegnato all'affidamento e': BD315447FD;
- la presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

5. di impegnare la spesa complessiva di Euro 5.485,12 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	01054000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI NON ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL SERVIZIO IMMOBILIARE	02836	U.2.02.01.0 9.999	00002	02006	N	4.434,94	arch. Roberto Flaminio PSC CSE fin. 4TR
2026	01054000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI NON ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL SERVIZIO IMMOBILIARE	02836	U.2.02.01.0 9.999	00002	02006	N	62,53	IRAP su incentivi per funzioni tecniche - fin. 4TR
2026	01054000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI NON ADIBITI AD USO PUBBLICO A CURA DEL SERVIZIO IMMOBILIARE	02836	U.2.02.01.0 9.999	00002	02006	N	910,80	incentivi per funzioni tecniche - fin. 4TR
2026	01054000	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI NON ADIBITI AD USO	02836	U.2.02.01.0 9.999	00002	02006	N	76,85	fondo per l'innovazione -

Responsabile del progetto: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

		PUBBLICO A CURA DEL SERVIZIO IMMOBILIARE							fin. 4PEP
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------

6. di dare atto che:

- con deliberazione consiliare n. 53 dd. 18.12.2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione 2026-2028;
- con nota PEO di data 29.04.2026 è stato autorizzato dalla Dirigente del Servizio Immobiliare dott. Lucia Tomasi, l'utilizzo per l'intervento in oggetto degli importi disponibili al capitolo di spesa 1054000 "Manutenzione straordinaria degli immobili non adibiti ad uso pubblico a cura del Servizio Immobiliare", stanziati con determinazione dirigenziale n. 940 di data 16.04.2026 e n. 1036 di data 24.04.2026 del Responsabile del Servizio Finanziario (PO Bilancio Corrente) di variazione di PEG n. 13 e n. 14 intramacroaggregato (finanziamento 4TR e 4PEP);
- con delibera giuntale n. 667 del 30.12.2025, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;
- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026 e' stata disposta l'approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (ai sensi della Legge n. 190/2012, Legge n. 124/2015 e dei Decreti Legislativi n. 33/2013 e n. 97/2016 del Comune di Trieste) la cui variazione n. 1 è stata disposta con Deliberazione giuntale n. 395 di data 10.08.2026; ;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza:

anno 2026 Euro 5.485,12;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2026 Euro 5.485,12;

- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti.

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO

arch. Barbara Gentilini

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale

Responsabile del progetto: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del progetto: arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barabara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: arch. Massimo Mosca	Tel: 040 675 4196	E-mail: massimo.mosca@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: BARBARA GENTILINI

*CODICE FISCALE: ******

DATA FIRMA: 08/10/2026 12:36:24